

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на годовом заседании Общего собрания акционеров
Акционерного общества «Дальреммаш»

Полное фирменное наименование общества:	Акционерное общество «Дальреммаш»
Место нахождения общества:	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, проспект 60-летия Октября, д.158
Адрес общества:	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, проспект 60-летия Октября, д.158
Вид Общего собрания акционеров:	Годовое
Способ принятия решений Общим собранием акционеров:	Заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием (далее – Общее собрание акционеров)
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров:	16.05.2025
Дата проведения Общего собрания акционеров:	10.06.2025
Дата окончания приёма бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования:	07.06.2025
Место проведения Общего собрания акционеров:	г. Хабаровск, проспект 60-летия Октября, 158, кабинет № 400.
Время начала регистрации:	14:30
Время открытия Общего собрания акционеров:	15:00
Время окончания регистрации:	15:25
Время начала подсчета голосов:	15:25
Время закрытия Общего собрания акционеров:	15:35

Председатель Общего собрания акционеров: Председатель Совета директоров Тележенко Андрей Алексеевич.
Секретарь Общего собрания акционеров: Ермоленко Елена Николаевна.

Функции счётной комиссии на основании договора выполняет специализированный регистратор:

Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН» Хабаровский филиал

Место нахождения регистратора: **680000, г. Хабаровск, ул.Шеронова, д.123.**

Лица, уполномоченные регистратором на выполнение функций счётной комиссии:

1. Боярова Татьяна Анатольевна, по доверенности № 03010926 от 09.01.2025 г.

Повестка дня:

1. Определение порядка ведения годового заседания Общего собрания акционеров Общества.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Дальреммаш» за 2024 год.
3. Утверждение распределения прибыли по результатам отчетного 2024 года и нераспределенной прибыли прошлых лет, в том числе выплаты (объявления) дивидендов.
4. Принятие решения о вознаграждении членам Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии Общества.
5. Избрание Ревизионной комиссии АО «Дальреммаш».
6. Назначение аудиторской организации АО «Дальреммаш».
7. О согласии на совершение Обществом крупной сделки.

Всего размещено **148 302** обыкновенных акций и 0 привилегированных акций АО «Дальреммаш».

В список лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров АО «Дальреммаш», по состоянию реестра акционеров АО «Дальреммаш» на конец операционного дня **16 мая 2025 года** включены акционеры, обладающие в совокупности **148 302** обыкновенными акциями АО «Дальреммаш».

Вопрос № 1 повестки дня: Определение порядка ведения годового заседания Общего собрания акционеров Общества

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц,	148 302	

имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров		
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	148 302	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров	143 826	96.9818%
В соответствии с п.1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	

(*) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

При подведении итогов по вопросу № 1. голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	Проценты справочно % (**)
ЗА:	143 826	100.0000 %
ПРОТИВ:	0	0.0000 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0	0.0000 %

Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе:	
признанных недействительными	0
не принявших участие в голосовании	0
не распределенных при голосовании	0

(**) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п.2 ст.49 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня.

По результатам голосования по вопросу № 1. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок ведения годового заседания Общего собрания акционеров Общества.

1. Секретарь собрания назначается председательствующим на годовом заседании Общего собрания акционеров - председателем Совета директоров.

2. Вопросы рассматриваются по очереди, установленной повесткой дня годового заседания Общего собрания акционеров.

3. Председатель годового заседания Общего собрания акционеров предоставляет ответственному лицу слово для информации:

- по первому вопросу председателю Совета директоров – 5 минут;
- по второму вопросу генеральному директору - 5 минут;
- по третьему, четвертому, пятому, шестому вопросам генеральному директору - по 4 минуты;
- желающим выступить по существу рассматриваемого вопроса – по 3 минуты;
- заключительное слово по существу рассматриваемого вопроса генеральному директору – 3 минуты;

4. Председатель годового заседания Общего собрания акционеров ставит вопрос на голосование.

5. Способ принятия решений Общим собранием акционеров: заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

6. Голосование по всем вопросам повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

7. Лица, проголосовавшие заочно, вправе участвовать в годовом заседании Общего собрания акционеров без возможности голосования на нем.

8. После завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров заканчивается регистрация лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в годовом заседании Общего собрания акционеров до его открытия.

9. Лица, зарегистрировавшиеся для участия в годовом заседании Общего собрания акционеров, вправе голосовать по всем вопросам повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров с момента открытия годового заседания Общего собрания акционеров и до момента начала подсчета голосов по вопросам повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров (кроме голосования по вопросу о порядке ведения годового заседания Общего собрания акционеров).

10. Время для голосования по вопросам повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров после окончания регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров, и до начала подсчета голосов, - 5 минут.

11. Годовое заседание Общего собрания акционеров проводится с перерывом на 20 минут после окончания голосования по вопросам повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров для выполнения подсчета голосов счетной комиссией.

12. Итоги голосования оглашаются на годовом заседании Общего собрания акционеров. повестки дня годового заседания Общего собрания акционеров для выполнения подсчета голосов счетной комиссией.

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Дальреммаш» за 2024 год.

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров	148 302	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	148 302	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров	143 826	96.9818%
В соответствии с п.1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	

(*) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

При подведении итогов по вопросу № 2. голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	Проценты справочно % (**)
ЗА:	143 826	100.0000 %
ПРОТИВ:	0	0.0000 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0	0.0000 %

Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе:	
признанных недействительными	0
не принявших участие в голосовании	0
не распределенных при голосовании	0

(**) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п.2 ст.49 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня.

По результатам голосования по вопросу № 2. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «Дальреммаш» за 2024 год.

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение распределения прибыли по результатам отчетного 2024 года и нераспределенной прибыли прошлых лет, в том числе выплаты (объявления) дивидендов.

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров	148 302	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	148 302	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем	143 826	96.9818%

собрании акционеров		
В соответствии с п. 1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	

(*) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

При подведении итогов по вопросу № 3. голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	Проценты справочно % (**)
ЗА:	143 826	100.0000 %
ПРОТИВ:	0	0.0000 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0	0.0000 %

Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе:	
признанных недействительными	0
не принявших участие в голосовании	0
не распределенных при голосовании	0

(**) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п.2 ст.49 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня.

По результатам голосования по вопросу № 3. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение прибыли АО «Дальреммаши» по результатам отчетного 2024 года и нераспределенной прибыли прошлых лет,

Статья расходов	Размер средств, образованных за счет прибыли 2024 года и нераспределенной прибыли прошлых лет к использованию руб.
<i>Чистая прибыль за 2024 год</i>	<i>6 441 000</i>
<i>Чистая прибыль 2024 года к распределению</i>	<i>6 441 000</i>
<i>Фонд инвестирования (развитие предприятия: реконструкция, модернизация, ремонт основных средств, рекламные мероприятия)</i>	<i>2 059 980</i>
<i>Фонд потребления</i>	<i>500 000</i>
<i>Фонд социальной сферы</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Вознаграждение членам Совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей</i>	<i>1 362 000</i>
<i>Вознаграждение членам Ревизионной комиссии</i>	<i>36 000</i>
<i>Дивиденды</i>	<i>1 483 020</i>
<i>Всего к использованию прибыли 2024 года</i>	<i>6 441 000</i>
<i>2.Нераспределенная прибыль прошлых лет к распределению</i>	<i>2 101 168</i>
<i>Фонд инвестирования (развитие предприятия: реконструкция, модернизация, ремонт основных средств, рекламные мероприятия)</i>	<i>2 101 168</i>
<i>Всего к использованию прибыли прошлых лет</i>	<i>2 101 168</i>
<i>Средства, распределенные по фондам и направлениям расходования, но неиспользованные в 2025 году, могут быть использованы в последующие годы.</i>	

Выплатить дивиденды по результатам отчетного 2024 года в размере 10 рублей на 1 обыкновенную именную бездокументарную акцию в денежной форме физическим лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров Общества, путем перечисления денежных средств на их банковские счета или специальные счета операторов финансовых платформ, открытые в соответствии с Федеральным законом «О совершении финансовых сделок с использованием финансовой платформы», реквизиты которых имеются у регистратора Общества, либо при отсутствии сведений о банковских счетах, специальных счетах операторов финансовых платформ путем почтового перевода денежных средств, установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 23 июня 2025 года (конец операционного дня), срок выплаты дивидендов зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о вознаграждении членам Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии Общества

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров	148 302	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	148 302	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров	143 826	96.9818%
В соответствии с п. 1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	

(*) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

При подведении итогов по вопросу № 4. голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	Проценты, справочно % (**)
ЗА:	143 826	100.0000 %
ПРОТИВ:	0	0.0000 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0	0.0000 %

Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе:	
признанных недействительными	0
не принявших участие в голосовании	0
не распределенных при голосовании	0

(**) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п.2 ст.49 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня.

По результатам голосования по вопросу № 4. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выплатить вознаграждение в сумме 1 362 000 рублей членам Совета директоров Общества, избранным на годовом Общем собрании акционеров, состоявшемся 14.06.2024 года связанное с исполнением ими своих обязанностей. Выплатить вознаграждение членам Ревизионной комиссии Общества за проведение проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета Общества за 2024 год в сумме 36 000 рублей.

Вопрос № 5 повестки дня: Избрание Ревизионной комиссии АО «Дальреммаш»

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров	148 302	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	59 260	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров	54 784	92.4468%
Число голосов, учитываемых при подведении итогов голосования которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров и имеющие право голоса при принятии решения по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом пункта 4.31 Положения	54 784	

В соответствии с п.1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	
---	----------------	--

(*) - Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

В соответствии с п.4.24 Положения, кворум Общего собрания акционеров по данному вопросу повестки дня определяется исходя из количества размещенных голосующих акций общества на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров, за вычетом акций, принадлежащих членам совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества.

В соответствии с п.4.26 Положения, если в бюллетене для голосования по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии вариант голосования "за" оставлен (выбран) у большего числа кандидатов, чем число лиц, которые должны быть избраны в соответствующий орган общества, бюллетень в части голосования по такому вопросу признается недействительным.

В соответствии с абз.2 п.6 ст. 85 Закона акции, принадлежащие членам совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

При подведении итогов по вопросу № 5. голоса распределились следующим образом:

ФИО кандидата	Результаты голосования по кандидату		
		Количество голосов	Проценты справочно % (**)
Кузнецова Ольга Владимировна	ЗА: ПРОТИВ: ВОЗДЕРЖАЛСЯ: Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе: признанных недействительными: 0 не принявших участие в голосовании: 0 не распределенных при голосовании 0	36 564 0 18 220	66.7421 % 0.0000 % 33.2579 %
Письменная Нина Александровна	ЗА: ПРОТИВ: ВОЗДЕРЖАЛСЯ: Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе: признанных недействительными: 0 не принявших участие в голосовании: 0 не распределенных при голосовании 0	36 564 0 18 220	66.7421 % 0.0000 % 33.2579 %

(**) - Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п.2 ст.49 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня, по каждому кандидату.

По результатам голосования по вопросу № 5. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизионную комиссию Общества в количестве 2 человек в следующем составе: Кузнецова Ольга Владимировна, Письменная Нина Александровна

Вопрос № 6 повестки дня: Назначение аудиторской организации АО «Дальремаш».

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров	148 302	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	148 302	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров	143 826	96.9818%
В соответствии с п. 1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	

(*) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

При подведении итогов по вопросу № 6. голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	Проценты справочно % (**)
ЗА:	125 606	87.3319 %
ПРОТИВ:	0	0.0000 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	18 220	12.6681 %

Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе:

признанных недействительными	0
не принявших участие в голосовании	0
не распределенных при голосовании	0

(**) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п.2 ст.49 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня.

По результатам голосования по вопросу № 6. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Назначить аудиторской организацией АО «Дальреммаш» на 2025 год ООО «АУДИТ-ЦЕНТР» (ОГРН 1152724004894).

Вопрос № 7 повестки дня: О согласии на совершение Обществом крупной сделки.

По данному вопросу повестки дня:

	Число голосов	Проценты справочно, если применимо % (*)
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров	148 302	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное с учетом пункта 4.24 Положения	148 302	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров	143 826	96.9818%
В соответствии с п. 1. ст.58 Закона кворум по данному вопросу	имеется	

(*) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, имеющие право голоса при принятии решения Общим собранием акционеров.

При подведении итогов по вопросу № 7. голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	Проценты справочно % (**)
ЗА:	143 826	100.0000 %
ПРОТИВ:	0	0.0000 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0	0.0000 %

Число голосов по данному вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными и по иным основаниям, в том числе:	
признанных недействительными	0
не принявших участие в голосовании	0
не распределенных при голосовании	0

(**) – Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, участвующие в Общем собрании акционеров.

В соответствии с п. 2 ст. 79 Закона решение Общего собрания акционеров по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, участвующих в Общем собрании акционеров по данному вопросу повестки дня.

По результатам голосования по вопросу № 7. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о согласии на совершение в будущем сделки по отчуждению объектов имущества:

Стороны сделки:

Продавец – Акционерное общество «Дальреммаш»

Покупатель – на момент принятия решения о согласии на совершение сделки не определен, не является аффилированным и взаимозависимым лицом по отношению к Продавцу.

Предмет сделки:

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество:

- помещение с кадастровым номером 27:23:0040945:233 общей площадью 1 827,8 кв.м. расположенное в нежиломчетырехэтажном здании корпус № 4 с кадастровым номером 27:23:0040945:67 по адресу: город Хабаровск, Проспект 60-летия Октября, д. 158, общей площадью 9 533,3 кв.м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040945:36, расположенная под выкупаемым помещением;

- земельный участок общей площадью 1063 кв.м. с кадастровым номером 27:23:0040945:237 расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, проспект 60-летия Октября, д.158, в границах участка, (Приложение № 1 к протоколу), категории земель - земли населенных пунктов, предоставлен для – использования под здания и строения завода.

Цена сделки:

Цена имущества составляет 36 350 000 (Тридцать шесть миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС - 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей.

Общая цена включает цену:

- помещения с кадастровым номером 27:23:0040945:233 в размере 23 100 000 (Двадцать три миллиона сто тысяч) рублей, в том числе НДС 5%;

- части (25/73 доли) земельного участка с кадастровым номером 27:23:040945:36, расположенной под передаваемым помещением с кадастровым номером 27:23:0040945:233, в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей, без учета НДС на основании подп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

- земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040945:237 в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, без учета НДС на основании подп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

- сборно-разборного сооружения 14x24 м (некапитальный объект, незавершенный строительством), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0040945:237, в размере 5 250 000 (Пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 5%.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

- Покупателю предоставляется рассрочка по оплате сроком на 8 (Восемь) месяцев на условиях коммерческого кредита. За пользование коммерческим кредитом Покупатель обязуется уплатить Продавцу проценты. Проценты начисляются на сумму предоставленного коммерческого кредита из расчета 17,5 (Семнадцать целых пять десятых) процентов годовых. Начисление процентов производится со дня, следующего за днем передачи Покупателю имущества, по Акту приема-передачи, на сумму фактической задолженности Покупателя по оплате за имущество.

При этом суммы процентов, которые Продавец получил от Покупателя за предоставление отсрочки оплаты на условиях коммерческого кредита, НДС не облагаются.

Расчеты между Сторонами осуществляются в следующем порядке:

- Первый платеж в размере 4 543 750 (Четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи семьсот пятьдесят) рублей уплачивается Покупателем в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора купли-продажи.

- Последующие 7 (семь) месяцев, которые исчисляются со следующего месяца, в котором был произведен первый платеж, Покупатель ежемесячно, не позднее 20 числа, уплачивает денежные средства в безналичном порядке равными платежами в размере 4 543 750 (Четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи семьсот пятьдесят) рублей. Одновременно с уплатой очередного ежемесячного платежа Покупатель уплачивает Продавцу начисленные за расчетный период проценты по коммерческому кредиту.

- Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

Иные условия сделки:

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ. Срок действия согласия на совершение крупной сделки – в течение пяти лет.

Председатель Общего собрания акционеров

А.А. Тележенко

Секретарь Общего собрания акционеров

Е.Н. Ермоленко

Дата составления отчета: 17 июня 2025 года.

Прошито и пронумеровано
9 (Девять) листов.

Председатель Совета директоров
АО «Дальреммаш»


А.А. Тележенко